

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ ДОГОВОРА УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ.**

**ДОКУМЕНТЫ ПЕРЕДАЮТСЯ ВАШЕМУ МЕНЕДЖЕРУ ПО ПРОДАЖАМ НЕ ПОЗДНЕЕ 5-ТИ РАБОЧИХ ДНЕЙ ПОСЛЕ ПОДПИСАНИЯ ДОГОВОРА.**

№	Наименование документа
<b><u>Комплект документов для всех участников долевого строительства</u></b>	
1	Договор долевого участия
2	Аккредитив/номинальный счет, открытый на сумму согласно условиям договора
3	Копии паспортов всех участников сделки и СНИЛС
4	<b><i>Для граждан иностранных государств</i></b> - нотариально удостоверенный перевод паспорта (всех страниц)
5	Нотариально удостоверенная доверенность от Дольщика на представителей ЗАО "БЖ" для подачи документов на регистрацию по образцу
6	Квитанции об оплате государственной пошлины (от всех участников сделки) / Распечатка чека об оплате госпошлины онлайн (на листе формата А4, крупно) <b><i>ВНИМАНИЕ! Гос.пошлина оплачивается непосредственно от имени клиента, оплаченная с чужих карт гос.пошлина не принимается Росреестром</i></b>
<b><u>Если Дольщиками являются оба супруга дополнительно предоставляются :</u></b>	
1	Нотариально удостоверенная копия свидетельства о браке
2	Нотариально удостоверенная копия брачного договора ( <b><u>обязательно, если в договоре участвуют супруги и форма собственности указана как общая долевая</u></b> ), во всех остальных случаях - если брачный договор заключен между супругами
<b><u>Если Дольщиками являются дети дополнительно предоставляются :</u></b>	
1	<b><i>Для детей в возрасте от 0 до 14 лет</i></b> - нотариально удостоверенная копия свидетельства о рождении
2	<b><i>Для детей в возрасте от 14 до 18 лет</i></b> - копия паспорта + нотариально удостоверенная копия свидетельства о рождении
<b><u>Если Вы покупаете объект с привлечением кредитных средств дополнительно предоставляются:</u></b>	
1	Кредитный договор - 2 Оригинала / либо Оригинал + копия
<b><u>Если Вы покупаете объект с привлечением субсидий, займов, средств материнского капитала дополнительно предоставляются:</u></b>	
1	Сертификат на получение материнского капитала / субсидии / беспроцентного займа (если используется в сделке) - оригинал / нотариальная копия
2	Справка из ПФР об остатке МСК / Выписка со счета (по субсидиям и беспроцентным займам)
3	Договор на получение субсидии / беспроцентного займа (если используется в сделке и прописан в договоре) - оригинал