

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

ДОКУМЕНТЫ ПЕРЕДАЮТСЯ ВАШЕМУ МЕНЕДЖЕРУ ПО ПРОДАЖАМ НЕ ПОЗДНЕЕ 5-ТИ РАБОЧИХ ДНЕЙ ПОСЛЕ ПОДПИСАНИЯ ДОГОВОРА.

№	Наименование документа
1	Договор купли-продажи
2	Копии паспортов всех участников сделки и СНИЛС
3	Для граждан иностранных государств - нотариально удостоверенный перевод паспорта (всех страниц)
4	Нотариально удостоверенная доверенность от Покупателя на представителей ЗАО "Балтийская жемчужина" для подачи и получения документов на регистрацию (по образцу)
5	Квитанции об оплате государственной пошлины от каждого участника сделки / Распечатка чека об оплате госпошлины онлайн (на листе формата А4, крупно) Расчет платежа = 2000 рублей / количество покупателей в договоре. ВНИМАНИЕ! Гос.пошлина оплачивается непосредственно от имени клиента, оплаченная с чужих карт гос.пошлина не принимается Росреестром.
6	Нотариально удостоверенная копия свидетельства о браке (если Покупатели являются супругами)
7	Нотариально удостоверенная копия брачного договора (обязательно, если в договоре участвуют супруги и форма собственности указана как общая долевая), во всех остальных случаях - если брачный договор заключен между супругами
8	Для детей в возрасте от 0 до 14 лет - нотариально удостоверенная копия свидетельства о рождении
9	Для детей в возрасте от 14 до 18 лет - копия паспорта + нотариально удостоверенная копия свидетельства о рождении
<u>Если Вы покупаете объект с привлечением кредитных средств дополнительно предоставляются:</u>	
10	Кредитный договор - 2 Оригинала / либо Оригинал + копия
11	Закладная - Оригинал + копия (не требуется для клиентов Сбербанка)
12	Заключение об оценке / Выписка из отчета об оценке / Отчет об оценке
<u>Если Вы покупаете объект с привлечением субсидий, займов, средств материнского капитала</u>	
13	Сертификат на получение материнского капитала / субсидии / беспроцентного займа (если используется в сделке) - оригинал / нотариальная копия
14	Справка из ПФР об остатке МСК / Выписка со счета (по субсидиям и беспроцентным займам)
15	Договор на получение субсидии / беспроцентного займа (если используется в сделке и прописан в договоре) - оригинал
16	Постановление органов опеки с разрешением на залог детских долей (если оформляется какой-либо залог/ипотека на квартиру и договор заключен с участием несовершеннолетних) - оригинал / нотариальная копия