



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Закрытое акционерное общество**  
**"Балтийская жемчужина"**

198206, г. Санкт-Петербург, ш. Петергофское, д.47, лит. А

info@bpearl.net

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 18 марта 2022 г.

№ 78-08-02-2022

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом, встроенно-пристроенные помещения, встроенно-пристроенный гараж,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Южно-Приморский, набережная Дудергофского канала, дом 4, корпус 1, строение 1.

Реквизиты документа о присвоении адреса: от 14.10.2021 № 05-26-94651/21-0-1, выдан Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга

на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0008339:14672;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 2, (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 31-1)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-008-0308.2-2018, дата выдачи 28.12.2018 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

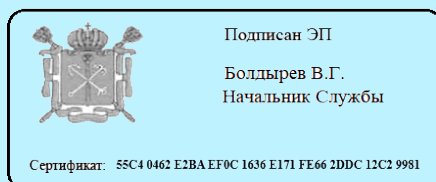
**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Многоквартирный дом, встроенно-пристроенные помещения, встроенно-пристроенный гараж</b>			
<b>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Южно-Приморский, набережная Дудергофского канала, дом 4, корпус 1, строение 1</b>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	259116,0	271554
в том числе надземной части	куб.м	229996,0	244205
Общая площадь	кв.м	73570,0	73673,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	16107,3	15653,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	15352,45	14980,8
19Н-31Н коммерческое помещение	кв.м	1263,54	1214,1
Машино-места	кв.м	5718,44	5737,5
Помещения вспомогательного использования: 1МОП, 2Н, 7Н, 15Н, 4Н, 3Н, 16Н, 6Н, 18Н, 13Н	кв.м	8370,47	8029,2
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	38088,48	38383,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	25591,71	25820,7
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	10239,26	10839,9
Количество этажей	шт.	10	1-10
в том числе подземных		-	-
Иные показатели		кроме того, техническое пространство для прокладки инженерных коммуникаций, мезонин	кроме того, техническое пространство для прокладки инженерных коммуникаций, мезонин
Количество секций	шт.	16	16
Количество квартир	шт.	664	664
Общая площадь квартир	кв.м	38088,48	38383,5
Количество 1-комнатных квартир	шт.	281	281
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	11415,06	10986,7
Количество 2-комнатных квартир	шт.	199	199
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	12560,10	11693,6
Количество 3-комнатных квартир	шт.	164	164
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	13348,75	13124,4
Количество 4-комнатных квартир	шт.	20	20
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	2676,09	2578,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	40000,0	40335,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение,	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		теплоснабжение, сети связи	теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	16	16
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		железобетонные забивные сваи, фундаментная плита	железобетонные забивные сваи, фундаментная плита
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		кровельный рулонный	кровельный рулонный
Иные показатели: Количество машино-мест во встроенно-пристроенном гараже	шт.	423	423
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	68,7	68,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		металлопластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом, витражное остекление	металлопластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом, витражное остекление

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.12.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Южно-Приморский, набережная Дудергофского канала, дом 4, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Дательбаум Лариса Юрьевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-896 от 11.07.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 23.07.2014.



**Начальник Службы**  
(должность)

(подпись)

**В. Г. Болдырев**  
(расшифровка подписи)

18 марта 2022 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

