

ИЗМЕНЕНИЯ от 28 апреля 2017 г.

в Проектную декларацию о застройщике и о проекте строительства жилых многоквартирных домов со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенными гаражами по адресу: г.Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 11, (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 39-6) от 30 марта 2017 г.

В соответствии с частями 4, 5, 6 статьи 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ЗАО «Балтийская жемчужина» 02 мая 2017 г. внесены нижеприведенные изменения в Проектную декларацию о застройщике и о проекте строительства жилых многоквартирных домов со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенными гаражами по адресу: г.Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 11, (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 39-6), первичная публикация которой состоялась 30 марта 2017 г. на сайте www.bpearl.net, и представление в установленном порядке в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (Санкт-Петербурга) которой состоялось 30 марта 2017 г.

1. ПОДРАЗДЕЛ 4.1 РАЗДЕЛА 4 ИЗЛОЖИТЬ В СЛЕДУЮЩЕЙ РЕДАКЦИИ:

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	1.	
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Дошкольное образовательное учреждение на 140 мест
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Красносельский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Капитана Грищенко
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 3, корпус 2, литера А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение

4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31 октября 2014 г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27 октября 2014 г.
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-2208в-2014
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
2.	
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: общеобразовательная школа на 825 учащихся
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Санкт-Петербург
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Красносельский
4.1.4	Вид населенного пункта: город
4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Капитана Грищенко
4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 3, корпус 1, литера А
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13 февраля 2015 г.

4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03 декабря 2014 г.
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-2808в-2014
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
3.	
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и паркингом (I этап)
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Санкт-Петербург
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Красносельский
4.1.4	Вид населенного пункта: город
4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Адмирала Коновалова
4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 2-4, литера А
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: «Жемчужный фрегат»
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08 декабря 2014 г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	31 октября 2014 г.
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-2308в-2014
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.	
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Берегоукрепление западного берега Дудергофского канала от Морской набережной до Безымянного канала и Безымянного канала: 1 этап – южный и северный берег Безымянного канала
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Санкт-Петербург
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Красносельский
4.1.4	Вид населенного пункта: город
4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Адмирала Трибуца
4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 3, сооружение 4, литера А
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01 июля 2014 г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12 февраля 2015 г.

4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-0408в-2015
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
5.	
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой (2 этап строительства)
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Санкт-Петербург
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Красносельский
4.1.4	Вид населенного пункта: город
4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Адмирала Трибуца
4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 10, литера А
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: «Жемчужный фрегат»
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30 ноября 2015 г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20 ноября 2015 г.

4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-08-23-2015
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
6.	
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Мост через Безымянный канал в створе проезда между кварталами 39-6 и 39-7
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Санкт-Петербург
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Красносельский
4.1.4	Вид населенного пункта: город
4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Катерников
4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 3, сооружение 1, литера А
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01 ноября 2013 г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30 ноября 2015 г.
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-08-26-2015

4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
7.	
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Мост через Дудергофский канал в створе проспекта Героев
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Санкт-Петербург
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Красносельский
4.1.4	Вид населенного пункта: город
4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Героев
4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 28, сооружение 1, литера А - мост; дом 28, сооружение 1, литера Б - стенка набережной; дом 28, сооружение 1, литера В - стенка набережной
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30 сентября 2016 г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16 декабря 2015 г.
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-08-29-2015
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
8.	
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: проспект Героев на участке от магистрали вдоль западной границы комплекса (магистраль №1) до Дудергофского канала
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Санкт-Петербург
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Красносельский
4.1.4	Вид населенного пункта: город
4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: улично-дорожная сеть Красносельского района
4.1.8	Тип здания (сооружения): сооружение 6 литера И
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11 ноября 2015 г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31 марта 2016 г.
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-08-05-2016
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
9.	

4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой (гаражом) (3 этап строительства)
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Санкт-Петербург
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Красносельский
4.1.4	Вид населенного пункта: город
4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Адмирала Трибуца
4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 8, литера А
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: «Жемчужный фрегат»
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30 июня 2016 г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18 июля 2016 г.
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-08-20-2016
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
10.	
4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	жилой комплекс 2 этап: многоквартирный дом 6
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Санкт-Петербург
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Красносельский
4.1.4	Вид населенного пункта: город
4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Катерников
4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 6, корпус 1, литера А
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: жилой комплекс «Дудергоф Клуб» ("Duderhof Club")
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31 декабря 2016 г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30 сентября 2016 г.
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-08-32.2-2016
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.	
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: жилой комплекс 2 этап: многоквартирный дом 5

4.1.2	Субъект Российской Федерации: Санкт-Петербург
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Красносельский
4.1.4	Вид населенного пункта: город
4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Катерников
4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 8, литера А
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: жилой комплекс «Дудергоф Клуб» ("Duderhof Club")
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31 декабря 2016 г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30 сентября 2016 г.
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-08-32.1-2016
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12.	
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: жилой комплекс 2 этап: многоквартирный дом 4
4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	Санкт-Петербург
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Красносельский
4.1.4	Вид населенного пункта: город
4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Катерников
4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 10, корпус 1, литера А
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: жилой комплекс «Дудергоф Клуб» ("Duderhof Club")
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31 декабря 2016 г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30 сентября 2016 г.
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-08-32-2016
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

2. РАЗДЕЛ 6 ИЗЛОЖИТЬ В СЛЕДУЮЩЕЙ РЕДАКЦИИ:

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31 марта 2017 г.
--	-------	---

кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: ПРИБЫЛЬ 2 245 632,00 тыс.рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 32 958 546,00 тыс.рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 541 800,00 тыс.рублей

3. ГРАФЫ 9.2.18 и 9.2.19 ПОДРАЗДЕЛА 9.2 РАЗДЕЛА 9 ИЗЛОЖИТЬ В СЛЕДУЮЩЕЙ РЕДАКЦИИ:

9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте Корпуса 1, 3, 5 - 11; Корпуса 2, 4, 6 - 6
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте Корпуса 1, 3, 5 - 13, кроме того чердак; Корпуса 2, 4, 6 - 7

4. ПОДРАЗДЕЛ 10.4 РАЗДЕЛА 10 ИЗЛОЖИТЬ В СЛЕДУЮЩЕЙ РЕДАКЦИИ:

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	1.	
	10.4.1	Вид заключения экспертизы Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 17 декабря 2014 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 4-1-1-0124-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 7841469509

2.	
10.4.1	Вид заключения экспертизы Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 19 апреля 2016 г.
10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 78-2-1-2-0015-16
10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы Бюро экспертиз
10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 7813602212
3.	
10.4.1	Вид заключения экспертизы Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 20 декабря 2016 г.
10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 78-2-1-2-0041-16
10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы Бюро экспертиз

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 7813602212
--	--------	--

5. РАЗДЕЛ 11 ИЗЛОЖИТЬ В СЛЕДУЮЩЕЙ РЕДАКЦИИ:

Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство 78-008-0247.1-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 25 апреля 2017 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 16 сентября 2018 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

6. В ПОДРАЗДЕЛЕ 15.2 РАЗДЕЛА 15 ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НИЖЕПРИВЕДЕННОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ:

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Корпус 1									
2-3.1.7	2-комнатная квартира	4	1	71,6	2	1 2	19,1 15,1	Кухня Ванная Санузел Коридор	15,2 5,1 2,9 14,2

ИЗЛОЖИТЬ В СЛЕДУЮЩЕЙ РЕДАКЦИИ:

Условный	Назначение	Этаж	Номер	Общая	Количество	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного использования
----------	------------	------	-------	-------	------------	----------------	--

номер		располо жения	подъезда	площадь, м ²	комнат	Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Корпус 1									
<u>2-4.1.7</u>	2-комнатная квартира	4	1	71,6	2	1 2	19,1 15,1	Кухня Ванная Санузел Коридор	15,2 5,1 2,9 14,2

**Заместитель
Генерального директора**

по доверенности №37 от 24.04.2017



Handwritten signature

Ню Ябинь

В настоящих Изменениях от 28 апреля 2017 г. к Проектной декларации о застройщике и о проекте строительства жилых многоквартирных домов со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенными гаражами по адресу: г.Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 11, (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 39-6) от 30 марта 2017 г. прошито, пронумеровано и скреплено печатью 16 (шестнадцать) листов

Заместитель
генерального директора

Ню Ябинь

