



Балтийская жемчужина

## **ЗАО «БАЛТИЙСКАЯ ЖЕМЧУЖИНА» / ЗАО «BAL TIC PEARL»**

тел./tel.: (812) 457-10-00 факс/fax: (812) 457-01-11 [www.bpearl.net](http://www.bpearl.net)

ИНН/КПП 7801377058/783450001, ОКПО 76203639, ОГРН 1057810143918, ОКВЭД 70.1  
Адрес места нахождения Компании: 198206, Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д.47, литера А

### **Памятка**

Договор купли-продажи жилой и коммерческой недвижимости заключается в случае, если:

- Вы планируете внести сумму договора в течение трех месяцев;
- денежные средства в полном объеме внесены по предварительному договору купли-продажи.

Список документов, необходимых для подачи на государственную регистрацию, уточняйте у Вашего менеджера при подписании договора купли-продажи.

Обычно требуются:

1. Нотариальная доверенность на подачу документов на регистрацию, оформленная на сотрудников ЗАО «Балтийская жемчужина».
2. Квитанция об оплате госпошлины государственной регистрации. Стоимость госпошлины для каждого покупателя, указанного в договоре, рассчитывается по формуле 2 000 рублей деленное на количество покупателей. Таким образом, для единственного покупателя государственная пошлина составит 2 000 рублей, для двоих госпошлина будет по 1 000 рублей.

После завершения процедуры регистрации договора купли-продажи жилого или коммерческого помещения права собственности переходят от ЗАО «Балтийская жемчужина» покупателю.

Зарегистрированный экземпляр договора купли-продажи, а также свидетельство о регистрации права собственности Вы сможете получить у специалистов группы послепродажного обслуживания.