



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00; Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002. ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001.

Выдано Закрытому акционерному обществу  
«Балтийская жемчужина»

ИНН 7801377058

198206, Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 47, лит. А

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**  
**№ 78-0308в-2014**

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства:

жилой комплекс – 1-й этап строительства жилой дом 1,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 43, корпус 1, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе,  
участок 20, (севернее пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, квартал 39а))

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>I. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	96 186,0	97 177,0
в том числе подземной части	куб. м	19 767,0	22 174,0
Общая площадь	кв. м	19 962,4	20 103,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	6 027,0	6 159,0
<i>(в том числе по использованию):</i>			
1-Н автостоянка (в т. ч. ч. п. 6, 8, 9, 10, 12, 13, 15, 18, 19, 20, 22, 23, 29, 30, 32	кв. м	5 990,0	6 121,2

вентиляционные помещения, ч. п. 17 насосная пожаротушения)			
15-Н электроцитовая автостоянки (1 пожарного отсека)	кв. м	7,5	7,7
16-Н электроцитовая автостоянки (2 пожарного отсека)	кв. м	16,2	16,6
18-Н ИТП автостоянки	кв. м	13,3	13,5
Технологические помещения (в том числе по использованию).	кв. м	311,9	312,0
2-Н, 6-Н электроцитовая	кв. м	15,7	15,6
3-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н помещения хранения инвентаря	кв. м	49,7	49,9
4-Н помещение временного хранения отработавших люминесцентных ламп	кв. м	7,0	7,1
5-Н помещение ТСЖ	кв. м	139,6	139,5
7-Н, 8-Н, 9-Н приточная венткамера	кв. м	22,8	23,6
13-Н водомерный узел	кв. м	17,2	17,0
14-Н подсобное помещение водомерного узла	кв. м	8,0	8,0
17-Н телефонная станция	кв. м	8,0	8,2
19-Н ИТП жилой части	кв. м	43,9	43,1
Кроме того:	кв. м	5 814,0	5 451,2
Лестничные клетки 1ЛК, 2ЛК, 3ЛК, 4ЛК, 5ЛК, 6ЛК, 7ЛК, 8ЛК, 9ЛК	кв. м	2 038,0	1 959,7
Необорудованный технический этаж	кв. м	3 776,0	3 491,5
Количество зданий	штук	1	1
<b>III. Объекты жилищного строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13 623,5	13 632,5
Количество этажей	штук	4-5, цокольный этаж, подвал	5 (4-5), цокольный этаж, подвал, кроме того, мезонин- надстройка
Количество секций	штук	9	9
Количество квартир	штук / кв. м	98 / 13 623,5	98 / 13 632,5
В том числе:			
1-комнатные	штук / кв. м	8 / 551,3	8 / 569,8
2-комнатные	штук / кв. м	20 / 2 344,3	20 / 2 280,7
3-комнатные	штук / кв. м	52 / 7 622,8	52 / 7 625,0
4-комнатные	штук / кв. м	17 / 2 827,3	17 / 2 878,9
6-комнатные	штук / кв. м	1 / 277,8	1 / 278,1
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с пони- жающими коэффициентами	кв. м	979,4	1 018,7
Общая площадь жилых			

помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14 602,9	14 651,2
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		кирпич, монолитный железобетон	кирпич, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
<b>IV. Стоимость строительства</b>			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.		
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.		

**Начальник  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

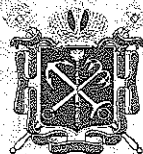


**Л.В.Кулаков**

« 30 » января 2014 г.







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Закрытому акционерному обществу  
«Балтийская жемчужина»

ИНН 7801377058

198206, Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 47, лит. А

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**  
**№ 78-0108В-2014**

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,  
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой комплекс – 1-й этап строительства: жилой дом 3,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 43, корпус 3, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе,  
участок 40, (севернее пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, квартал 39а))

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>I. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	3 116,0	3 287,0
в том числе подземной части	куб. м	821,5	984,0
Общая площадь	кв. м	678,0	692,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Технологические помещения	кв. м	-	-
Кроме того:	кв. м	-	-



Количество зданий	штук	1	1
<b>III. Объекты жилищного строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	678,0	692,2
Количество этажей	штук	2, подвал	2, подвал
Количество секций	штук	1	1
Количество квартир	штук / кв. м	2 / 678,0	2 / 692,2
В том числе:			
4-комнатные	штук / кв. м	2 / 678,0	2 / 692,2
<i>Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами</i>	<i>кв. м</i>	<i>72,0</i>	<i>104,9</i>
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	750,0	797,1
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		кирпич, монолитный железобетон	кирпич, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
<b>IV. Стоимость строительства</b>			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.		
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.		

Начальник  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В.Кулаков

« 30 » января 2014 г.